

Informasjon fra styret i Sjusjøen Vel

Brøyting sesong 24/25 for hytteområder innenfor Sjusjøen Vel

Det ble i 2021 inngått en 3-årig avtale med entreprenørene Storåsen AS og Kvarberg AS for sesongene 21/22, 22/23 og 23/24.

Styret i Sjusjøen Vel har våren 2024 hatt en konstruktiv dialog med begge entreprenører mtp ny brøyteavtale. I dialogen har begge lagt frem regnskap for de tre siste sesongene, dog med noe ulikt detaljnivå.

Partene er enige i at det er noen utfordringer vedrørende forhandlinger om nye brøyteavtaler:

- Styret i Sjusjøen Vel har fått fullmakt til å fremforhandle nye brøytepriser, men er ikke formelt juridisk part i noen brøyteavtale, ettersom avtalen d.d. er mellom entreprenør og den enkelte hytteeier.
- Pr i dag vil verken Pihl AS eller Brøttum Almenning ha noe med brøyting å gjøre.
- Det er mange ulike brøyteordninger, sett i Ringsakerfjellet under ett.
- Dagens avtaler gir for liten fleksibilitet for hytteeierne til å betale etter hvor ofte en bruker hytta om vinteren.

Disse utfordringene gjør at styret i Sjusjøen Vel ønsker å bruke sesongen 2024/25 til å utforme mer oversiktlige, helhetlige og langsiktige brøyteavtaler. I tillegg ønsker vi å få endret på det juridiske, ved at de som er parter i avtalene også forhandler frem vilkår og priser.

Vi er derfor blitt enige med Storåsen AS og Kvarberg AS om følgende for sesongen 2024/25:

- Brøyteprisene blir holdt uendret, men med påslag av Statistisk Sentralbyrås kostnadsindeks for vintervedlikehold, satt 2. kvartal 2024. Den ble 23.07.24 fastsatt til 4,2 % økning.

Videre når det gjelder arbeidet med å finne mer fleksible løsninger som gjør at hytteeiere betaler etter forbruk av brøytetjenester:

- Entreprenørene belaster sine kostnader i de områder brøyting utføres.
- Vi skal arbeide for å bli enige om en felles standard hva gjelder kvalitet og utførelse.
- Sjusjøen Vel vil ta initiativ ovenfor de andre velforeninger i Ringsakerfjellet for å søke samarbeid i en eller annen organisasjonsform (f. eks. et aksjeselskap eller en samarbeidsavtale) og dermed kunne være part i en brøyteavtale med den enkelte entreprenør.

Styret i Sjusjøen Vel mener fremdeles det er underlig at grunneiere vil ha «hånd på rattet» når det gjelder vedlikehold på deres veier om sommeren, men snur ryggen til når det gjelder vedlikehold av de samme veiene om vinteren.

Vi vil fortsatt prøve å få gjennomslag hos grunneiere, ved at de blir part i brøyteavtalene ut i fra samme modell som brukerbetaling sommervedlikehold.