



Ringsaker Kommune
Postboks 13
2381 Brumunddal

Deres ref: 24/13367-10

Høring og offentlig ettersyn av Langbakkgutua 2, Sjusjøen

Sjusjøen Vel takker for muligheten til å kommentere planforslaget utfra tilsendte plandokumenter.

Tilfredsstillende trafikkløsning

Sjusjøen vel er tilfreds med at utbygging av Langbakkgutua 2 vil føre til en oppgradering av kryssløsningen for Nordvangvegen/Langbakkgutua, og at fortausløsningen videreføres fra The View. Det er tilfredsstillende at kryssløsningen reguleres i naboplanen «Fjellkirkevegen». Forslaget om å gjøre Langbakkgutua envegskjørt fra nord mot sør for å ivareta myke trafikanter støttes. Løsningen med parkeringskjeller og innkjøring på tomtas laveste punkt i Langbakkgutua frigjør uteareal som kan bli grønne arealer rundt bygget.

Langbakkgutua 2 er planlagt med 3,5 etasjer, 24 leiligheter, saltak og parkeringsgarasje. Utbyggingen legger ikke beslag på natur eller kulturlandskap.

Bør redusere press på utbygging

SV mener en slik fortetting av Sjusjøen sentrum må kunne bidra til å minske presset på mer desentrale arealer. Som vel jobber vi for en forsiktig utvikling på Sjusjøen uten for mye inngripen i naturen, og for at Sjusjøens kulturarv og egenart som setergrend blir ivaretatt. Det er vesentlig for oss at slike større utbygginger bidrar til å ta ned det generelle presset på utbygging og utvikling.

Høyde førende for andre utbygginger i området

Eksisterende høyde på nabobygget The View er førende for høyden på Langbakkgutua 2, og SV mener bygget vil føye seg pent inn i arealet mellom The View og Sjusjøen Fjellstuer. SV mener bestemmelser i denne reguleringsplanen også bør være førende for andre utbygginger i området og for Sjusjøen sentrum generelt.