

Kommunedirektøren

Att: Gunn Alice Lersveen

Høringsuttalelse til reguleringsplan for Fjellkirkevegen, Sjusjøen sak 077/24.

Vi takker for muligheten til å komme med innspill og kommentarer til planene og takker for tilsendt materiale og dokumentasjon for planforslaget. Saken virker godt dokumentert og vi som Velforening har også blitt informert om saken i tidligere faser. Vi har følgende innspill til planforslaget.

- Det er en kort kommentar til områdereguleringen.
- Det er en innvending mot godkjenning av utbyggingsplanen slik den foreligger.
- Så er det en kommentar til adkomst, parkering og trafikksikkerhet.

Vi vil først understreke at Sjusjøen Vel ikke er imot utvikling av Sjusjøen som fritidsdestinasjon, men vi har noen tanker om hva som i våre øyne er god eller dårlig utvikling.

Planen forholder seg i hovedsak til det som er kommunisert med hensyn til utvikling av sentrum og sentrumsnære områder, og tar hensyn til myr og naturmangfold. Vi er dog noe skeptiske til utnyttelsesgraden av området.

Vi viser til tidligere innspill forhold til områdeplanen og er som tidligere nevnt skeptiske til byggehøyden som velges her. Sjusjøen Vel mener at dette prosjektet som ligger så høyt i terrenget av hensyn til helhet og omgivelser ikke tåler angitt byggehøyde og må reduseres til to etasjer.

Videre er vi bekymret for adkomst og arealer avsatt til parkering. Området mellom Fjellkirkevegen og Langbakkgutua er ikke stort og med tanke på etablering av nytt avfallssystem (moloker) vil det bli en mulig flaskehals både for myke og tunge trafikanter. Som Sjusjøen Vel tidligere har kommentert, så er vi meget opptatt av at trafikkavviklingen blir så gjennomtenkt som mulig. Det er og har allerede vist seg at «trafikkavviklingen» i forbindelse med nytt avfallssystem har skapt trafikale utfordringer.

For styret i Sjusjøen Vel

Erik Gaalaas Engesveen

Nestleder