

Ringsaker kommune
Postboks 13
2381 Brumunddal
Sendt til postmottak@ringsaker.kommune.no

Lillehammer, 8. januar 2025

Høring og offentlig ettersyn av forslag til kommuneplanens arealdel for Ringsaker 2024-2040

Tilleggsuttalelse fra Sjusjøen Vel

Dette innspillet omhandler punktet om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig i Kroksjølia «Planbestemmelser og retningslinjer» s. 25

I forslag til nye bestemmelser på dette temaet står det følgende:

*13) Bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig kan tillates i alle regulerte byggeområder for fritidsbebyggelse **bortsett fra** områdene Lauvlia, Ljøsheim, Grunnåsen, Hamarseterhøgda, områdene nord for Kroksjødammen, samt områdene øst for Åsta. Nødvendige forutsetninger for bruksendring må være oppfylt, se retningslinje d). Det må søkes om bruksendring av bygget etter plan- og bygningslovens § 20-1 d.*

Vi registrerer at i dagens «Planbestemmelser og retningslinjer», som ble vedtatt i 2022, var også **Kroksjølia** med som **unntak** fra bestemmelsene. Det ble fra kommunens side pekt på vær og føre-utfordringene med å holde veien oppe til enhver tid i Kroksjølia.

Sjusjøen Vel mener at å åpne for muligheten for helårsbolig i Kroksjølia kan få store følger. Vi mener at en slik endring bør i tilfelle vurderes nærmere og konsekvensutredes grundig.

- Kroksjølia ligger naturgeografisk vendt mot det åpne fjellområdet. Den ligger innenfor Storåsen parkeringsplass, som vi kan kalle inngangsporten til det åpne fjellet. Helårsbosetting her vil utfordre en målsetning om friluftslivets forrang og naturopplevelse for allmennheten i det åpne fjellområdet som bredder seg ut i både Ringsaker, Lillehammer og Øyer kommune. Fortetting med ca. 90 nye hytter vil allerede medføre store endringer i denne lia som i praksis er en overgangssone til det åpne fjellet. Den bærer nå preg av å være et natur- og friluftsområde, med hytter. Vi mener at det å åpne for mulighet for helårsboliger kan øke fare for en urbanisering av området, byggegrense på 125 m² vil bli utfordret, disp. søknader om å bygge garasje vil øke osv.

- Fastboende har krav på kommunale tjenester som hjemmesykepleie og andre hjemmetjenester. Hva med realismen mht. framkommelighet om vinteren med dagens og fremtidens værutfordringer?
- Man kan også stille spørsmål ved om VA utbyggingen som gjøres der nå har tatt høyde for dette?

Med vennlig hilsen

Erik Alver
Styreleder