

Lillehammer, 10.01.2025

Ringsaker kommune

postmottak@ringsaker.kommune.no

Innspill fra Fjellgrensenettverket i Lillehammer, Ringsaker og Øyer til høring av kommuneplanens arealdel for 2024-2040, Ringsaker kommune

Det vises til kunngjøring på Ringsaker kommunens nettside hvor kommuneplanens arealdel er lagt ut på høring med frist 10. januar. Vi har i tidligere høringsinnspill til kommunen redegjort for hvem vi i nettverket er og hva som er formålet med vårt arbeid. Kort beskrevet:

Fjellgrensenettverket i Lillehammer, Ringsaker og Øyer har tilslutning som spenner fra hytte- og velforeninger til typiske interesseorganisasjoner som Naturvernforbundet, NJFF, Birdlife og DNT. Samtlige velforeninger i Ringsakerfjellet er tilsluttet. Nettverket arbeider for en mer helhetlig og langsiktig forvaltning av det sammenhengende fjellområdet hvor Lillehammer, Ringsaker og Øyer har felles kommunegrenser. Nettverkets formål er å sette grenser for utbygging, og sikre ivaretagelse av viktige natur- og friluftslivsområder for allmennheten (forankringsnotat, oversendt som vedlegg 2 til vår uttalelse 1. oktober 2020 til kommunens Planstrategi 2020-2024).

Vi har hatt kontakt og bistått tilsluttede organisasjoner og hytte-/velforeninger under høringen slik at de kan sende egne høringsuttalelser ut fra problemstillinger de er engasjert i. Vi henviser til disse, og velger selv et mer overordnet innspill ut fra vårt mandat.

Fjellgrensenettverket har følgende innspill:

- Vi ønsker å gi ros til kommunen for hørings siden med underlagsdokumenter og visuell kartfortelling. Dette er en forbillig og god måte å vise revisjonen av kommuneplanens arealdel på, og kartfortellingen gjør det enklere og mer intuitivt å forstå endringer foretatt fra forrige vedtatte plan.
- Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi, hvor det er vedtatte premisser for videre utvikling, er et godt grunnlagsdokument. Arealstrategien forplikter og skal være styrende for kommunen ved revisjonen av kommuneplanens arealdel. Flere gode formuleringer er å finne her, som at «de sammenhengende natur- og friluftsområdene skal bevares», «natur- og friluftsområder skal sikres på tvers av kommunegrensene» og «villreinen skal sikres livskraftige leveområder». Hele eller deler av foreslått hytteutbygging i skogen nord for Sjusjøvegen (F105-106-107-110), Bjønnåsbrulia (FB117) og ved Ljøsheim, Grunnåsen og Lauvliia utfordrer etter vårt syn vedtatte premisser i arealstrategien. Vi forventer derfor at kommunen, etter høringen, foretar en fornyet og grundig vurdering av utbyggingsoppfanget.

- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet ble vedtatt ved kongelig resolusjon 20. desember 2024 med flere retningslinjer som er relevante inn i pågående revisjon av kommuneplanens arealdel. Vi forventer at kommunen innarbeider retningslinjene i revisjonen og at nødvendige faglige vurderinger foretas etter de nye retningslinjene.
- På samme måte som at kommunen fikk ros ved forrige revisjon av kommuneplanens arealdel for å tilbakeføre arealer avsatt til fritidsbebyggelse i Heståsmyra og Lunkelia skal de nå ha ros for å avslå areal til fritidsbebyggelse på Tokstadmyra (FB 101 og FB 102). Det å bevare disse grønne lungene nord fra sentrum, ut fra Graaten og Fjellkirka og videre opp mot fjellet, er en god investering for trivsel og naturvennlig friluftsliv på Sjusjøen.
- Vi registrerer at arealer tidligere avsatt til fritidsbebyggelse i hovedsak videreføres på Ljøsheim, Grunnåsen og Lauvli, men at det settes krav om etablering av offentlig vann og avløp før utbygging. Forurensningssituasjonen i Grunna og Ljøsvatnet er ikke god. Kommunen foreslår å ta opp hele området Ljøsheim-Grunna-Lauvli til en grundigere vurdering i en egen prosess siden spørsmålene rundt hvordan løse VA-utfordringene er omfattende. Vi støtter denne tilnærmingen, men tillater oss samtidig å spørre om ikke arealene avsatt til fritidsbebyggelse nå under revisjonen bør løftes ut av arealplanen. Dette slik at arealbruken i området kan vurderes i nytt lys, og med blanke ark, når VA-løsninger utarbeides.
- I vedlegget «Arealbruk Ringsakfjellet» følger et innspill til nye skiløyper og turtrasèer. Vi opplever stadig sterke debatter rundt store tilretteleggingstiltak. Meningene er mange. Nyeste eksemplet er utlegging av duk, pukk og grus over myra mot Gjestbuåsen i sommer, som trillesti og sykkelveg, noe som førte til store medieoppslag. Vi tror det er lurt at kommunen får sti- og løypeplan inn i forutsigbar og formell behandling med muligheter for offentlig høring. Tilnærming som enkel byggesak, unndratt nødvendig offentlighet, er ikke tilstrekkelig der interessekonfliktene kan være mange.
- Generelt er det viktig at all ny bebyggelse i Ringsakfjellet er stedstilpasset og ikke bryter opplevelsen av fjellet og landskapsrommet i for stor grad. Ved utbygging av Storåsen parkering (FB119), Sjusjøvegen 2057 (FB103) og Fjellkirkevegen (FB104) antyder planen åpning for bygging i høyden, i flere etasjer, noe som raskt kan bryte med terreng og omkringliggende fritidsbebyggelse. Vi ber kommunen være varsomme til dette, og involvere hytte- og velforeningene før bestemmelser om byggehøyde blir fastsatt.
- I dokumentet «Planbestemmelser og retningslinjer», kapittel 2.3 Fritidsbebyggelse, pkt 13, redegjøres det for hvor kommunen ikke vil tillate bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig. Her kan det se ut til at Kroksjølia har falt ut under revisjonen ved en glipp, hvilket bør rettes opp.