



## Saksredegjørelse

Til: Ekstraordinært årsmøte

Fra: Styret i Sjusjøen Vel

Dato: 15. November 2025

Emne: Saksdokument til ekstraordinært årsmøte med endelig behandling av forslag til sammenslåing av Sjusjøen Vel (SV) og Rømåsen og Natrudstilen Vel (RNV)

---

### Bakgrunn - prosess

Årsmøtet i SV fattet slikt vedtak den 29.3.2025:

*«Årsmøtet i Sjusjøen Vel stiller seg grunnleggende positivt til en sammenslåing med Rømåsen og Natrudstilen Vel. Årsmøtet gir styret fullmakt til å sluttforhandle en avtale om sammenslåing av de to velforeninger med virkning fra 01.01.2026. Dette basert på føringer i styrets saksredegjørelse til årsmøtet kombinert med essens av de synspunkter som framkom på årsmøtet 29.03.2025. Endelig forhandlet avtale om sammenslåing framlegges for behandling på ekstraordinært årsmøte høsten 2025.»*

Styret har i henhold til dette jobbet sammen med styret i RNV gjennom en prosjektgruppe bestående av 3 personer fra hvert av styrene; Sidsel Nordhagen, Tom Atle Pettersen og Lars Myhre fra RNV og Erik Alver, Erik Gaalaas Engesveen og Erik Weissner-Svendsen fra SV. Begge styrever har dessuten underveis i prosessen har behandlet forslag og notater fra arbeidsgruppa. Arbeidet har vært forankret i en prosjektplan som følger som vedlegg til dette notat.

Begge styrever fremlegger likelydende notater til ekstraordinære årsmøter som holdes samme dag for begge velforeninger.

Hovedkonklusjonen er at styrene har konkludert med at velforeningene bør slås sammen basert på denne saksredegjørelsen, samt vedlagte utkast til strategidokument, handlingsplan og budsjett for 2026, samt utkast til vedtekter for den sammenslåtte velforeningen.

### Styrets hovedkonklusjoner

Styret foreslår for årsmøtet at de to velforeninger slås sammen, på grunnlag av følgende hovedkonklusjoner i de spørsmål som ble bragt frem for årsmøtene våren 2025:

- A. Et sammenslått vel med anslagsvis 2000 medlemmer vil som utgangspunkt fremstå sterkere i forhold til offentlige myndigheter, grunneiere enn de to vel i dag gjør hver for seg. Vi mener dessuten at et sammenslått stort vel også vil være mer attraktivt for ikke-medlemmer enn i dag,

- B. Styrene har konkludert med at de to velforeninger har klare likhetstrekk og samme interesser som skal ivaretas.
- C. Et sammenslått vel vil stå enda sterkere økonomisk ved at det er grunn til å mene at et sammenslått vel vil kunne hente en del kostnadsbesparelser sammenlignet med om foreningene skulle fortsette hver for seg og at man derved vil kunne igangsatte flere aktiviteter / tiltak for medlemmene
- D. De utfordringer som ligger i prinsippene om tilskudd til løypekjøring og brukerbetaling for veg og vann, er like for begge foreninger, og en sammenslåing vil som allerede nevnt innebære at vi sammen står sterkere overfor grunneierne i denne forbindelse.
- E. Det ligger ingen utfordringer i det at det i dag er ulike grunneiere, og at en sammenslått velforening får et større geografisk nedslagsfelt. De 3 aktuelle grunneiere har i dag etablert et godt samarbeid om de aller fleste forhold, er samlokalisert og det er etter styrets mening bare positivt at vi kan opptre som et samlet vel overfor samtlige grunneiere.

### **Vedtekter og organisasjon**

Forslag til vedtekter for den sammenslåtte velforeningen følger vedlagt. Det foreslås at styret skal bestå av 8 medlemmer og 2 varamedlemmer som i dag. Som det fremgår av utkastet til vedtekter foreslår styret at leder og nestleder skal velges av årsmøtet, men at styret konstituerer seg selv ved tildeling av øvrige funksjoner som f.eks. kasserer og sekretær. Det er dessuten meningen at styret oppretter arbeidsgrupper for de forskjellige typer gjøremål som styret har ansvaret for.

### **Overgangsordning for styret**

Det avholdes ekstraordinære årsmøter samtidig for begge velforeninger høsten 2025 for endelig beslutning om sammenslåing. På dette møtet fremlegges en konkret løsning for alle relevante saker, som f.eks. organisasjonsstruktur, navn, etc., og det velges et interimsstyre som skal fungere frem til at årsmøtet våren 2026 i det sammenslåtte velets velger et nytt styre. Interimsstyre settes sammen ved at hver av de to velforeninger utpeker 4 styremedlemmer og 1 varamedlem. Det legges opp til at interimsstyret fremlegger årsregnskaper for 2025 for begge de to eksisterende velforeninger på konstituerende årsmøte våren 2026.

### **Overenskomst om brukerbetaling og tilskudd til løypekjøring**

Styret vurderer det slik at de prinsipielle og praktiske forhold rundt disse temaer vil være like for begge velforeninger, og det blir en viktig oppgave for det nye styret i den sammenslåtte velforeningen å følge opp dette arbeid i samarbeid med grunneierne på best mulig måte.

### **Nærmere om 3 grunneiere og større geografisk nedslagsfelt**

Et sammenslått vel vil favne tre grunneiere, mens Sjusjøen vel i dag har to grunneiere å forholde seg til. Dette vil etter styrets oppfatning styrke velforeningens posisjon ved at de tre grunneierne i

større grad vil måtte forholde seg til hverandre og harmonisere praksis innen ulike områder. Det er dessuten allerede iverksatt tiltak fra grunneiernes side som innebærer en markert økt og forbedret samarbeid mellom grunneierne.

**Forslag til vedtak;**

Årsmøtet i Sjusjøen Vel godkjenner sammenslåing av Sjusjøen Vel og Rømåsen og Natrudstilen Vel med virkning fra 1.1.2026, og gir interimsstyret fullmakt til å sluttforhandle alle forhold relatert til sammenslåingen.

## **Forslag til Vedtekter for Sjusjøen og Omegn Velforening (SOVEL) som skal godkjennes på første ordinære årsmøte i 2026**

### **§ 1 – Navn og forretningsadresse**

1. Foreningens navn er Sjusjøen og Omegn Velforening (SOVEL).
2. Foreningens postadresse er.....
3. Foreningens epostadresse er....

### **§ 2 – Formål**

Foreningens formål er å ivareta medlemmenes felles interesser og stimulere til trivsel. Foreningen skal bidra til helhetlig utvikling og ivaretagelse av Sjusjøen som attraktiv destinasjon for fritidsboliger gjennom samarbeid med kommune, grunneiere og organisasjoner. Videre skal foreningen bidra til utvikling, drift og vedlikehold av fellesanlegg, veier, stier, skiløyper, skilting og andre velferdstiltak.

### **§ 3 – Geografisk virkeområde**

Foreningens virksomhet dekker områdene Sjusjøen, Rømåsen og Natrudstilen.

### **§ 4 – Medlemskap**

1. Medlemskap er åpent for eiere/festere av eiendommer og fritidsboliger innenfor foreningens område, samt næringsdrivere, fastboende og personer med tilknytning til Sjusjøen.
2. Medlemskap oppnås ved innmelding via kanaler som bestemmes av styret og betaling av kontingent.
3. Hvert medlem har én stemme, forutsatt at kontingent er betalt. Det gis mulighet for fullmakt ved fravær.

### **§ 5 – Kontingent**

1. Årsmøtet fastsetter kontingentsats for kommende år.
2. Medlemskapet må være betalt innen årsmøtet for å utøve stemmerett.

### **§ 6 – Styret**

1. Styret består av leder, nestleder, og 6 styremedlemmer, samt 2 varamedlemmer.
2. En av årsmøtet oppnevnt valgkomite forbereder valgene
3. Alle 8 styremedlemmer velges for 2 år, men slik at halvparten av de totalt 8 styremedlemmer skal være på valg hvert år. Varamedlemmer velges for 1 år.
4. Leder og nestleder velges av årsmøtet. Styret konstituerer forøvrig seg selv til andre oppgaver i styret
5. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene, inkludert leder eller nestleder, deltar, samt at det er sendt innkalling med sakliste senest 3 dager før møtet .

### **§ 7 – Styrets oppgaver**

Styret skal:

- Forvalte medlemsmidler og anlegg.
- Ivareta oppfølging av grunneiere i tråd med avtaler og overenskomster.

- Følge opp medlemmenes interesser opp mot grunneiere, kommune og andre aktørers aktiviteter.
- Forberede årsmøter og ekstraordinære møter.
- Sende skriftlig varsel minst 14 dager før møte.
- Protokollføre beslutninger og oppbevare regnskap, referater og bilag i minst 5 år. Dette gjøres digitalt.

### **§ 8 – Årsmøtet**

1. Ordinært årsmøte avholdes innen utgangen av april, med skriftlig innkalling minst 14 dager før.
2. Saksliste skal inkludere årsberetning, regnskap, budsjett, valg og forslag.
3. Ekstraordinært årsmøte kan innkalles av styret eller ved skriftlig krav fra minst 1/3 av medlemmene.

### **§ 9 – Regnskap og revisjon**

1. Regnskapsfører fører regnskap i samsvar med god regnskapsskikk.
2. Revisor (en eller to personer) velges av årsmøtet.
3. Regnskap godkjennes på årsmøtet; dokumenter oppbevares i minst 5 år.

### **§ 10 – Vedtektsendringer**

Endringer kan kun gjøres på ordinært eller ekstraordinært årsmøte med minst 2/3 flertall blant fremmøtte medlemmer og minimum 30 dagers skriftlig varsel om vedtektsforslag.

### **§ 11 – Oppløsning**

Oppløsning av foreningen krever 3/4 flertall på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Ved oppløsning overdras eventuell formue til et formål som støtter foreningens formål, etter styrets vedtak.